

Земельный участок с торговым павильоном в центральной части столицы



Город Киев, улица Софиевская, дом 5

ВОЗМОЖНО КРЕДИТОВАНИЕ

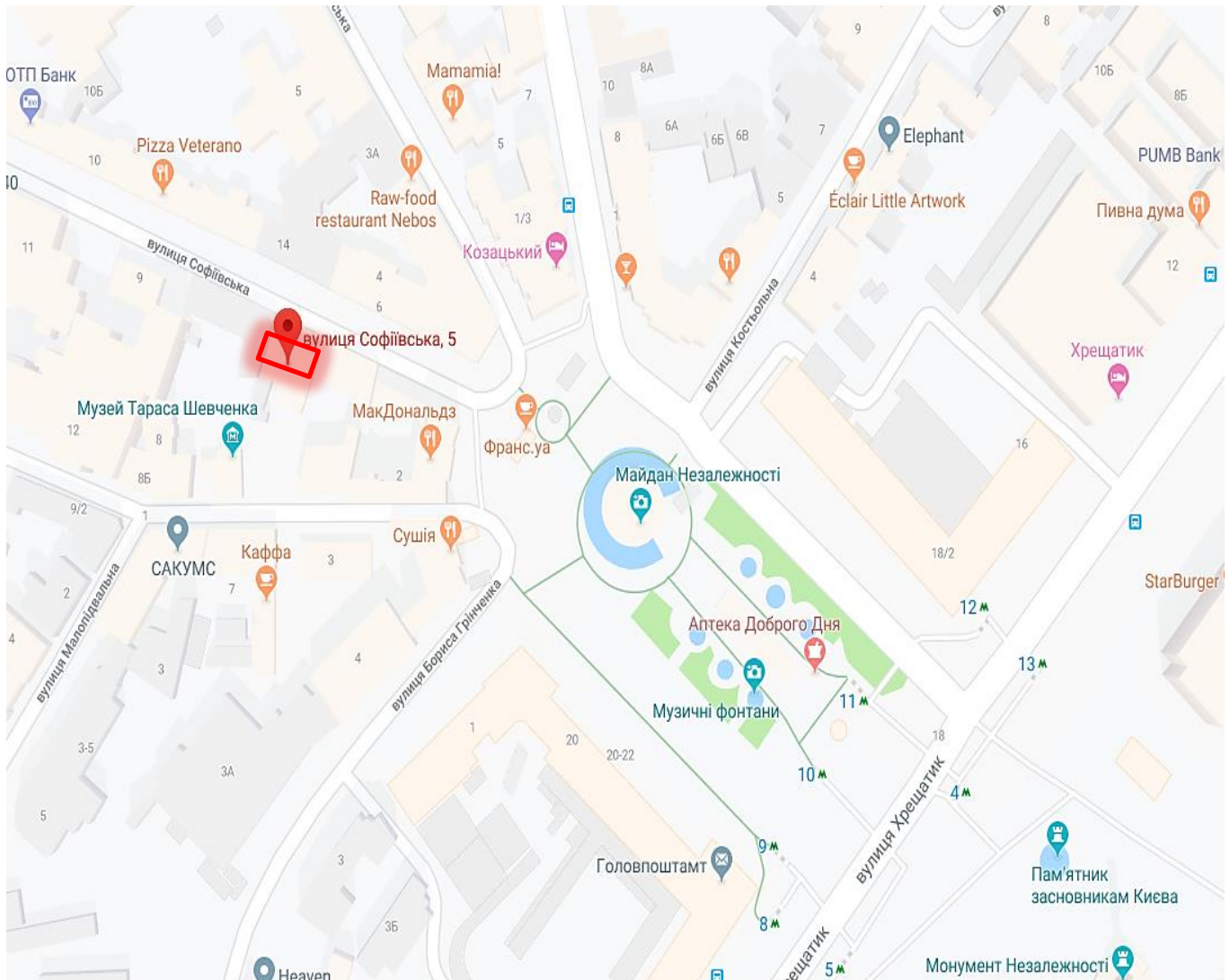
Месторасположение

Адрес:

Город Киев, улица Софиевская, дом 5.

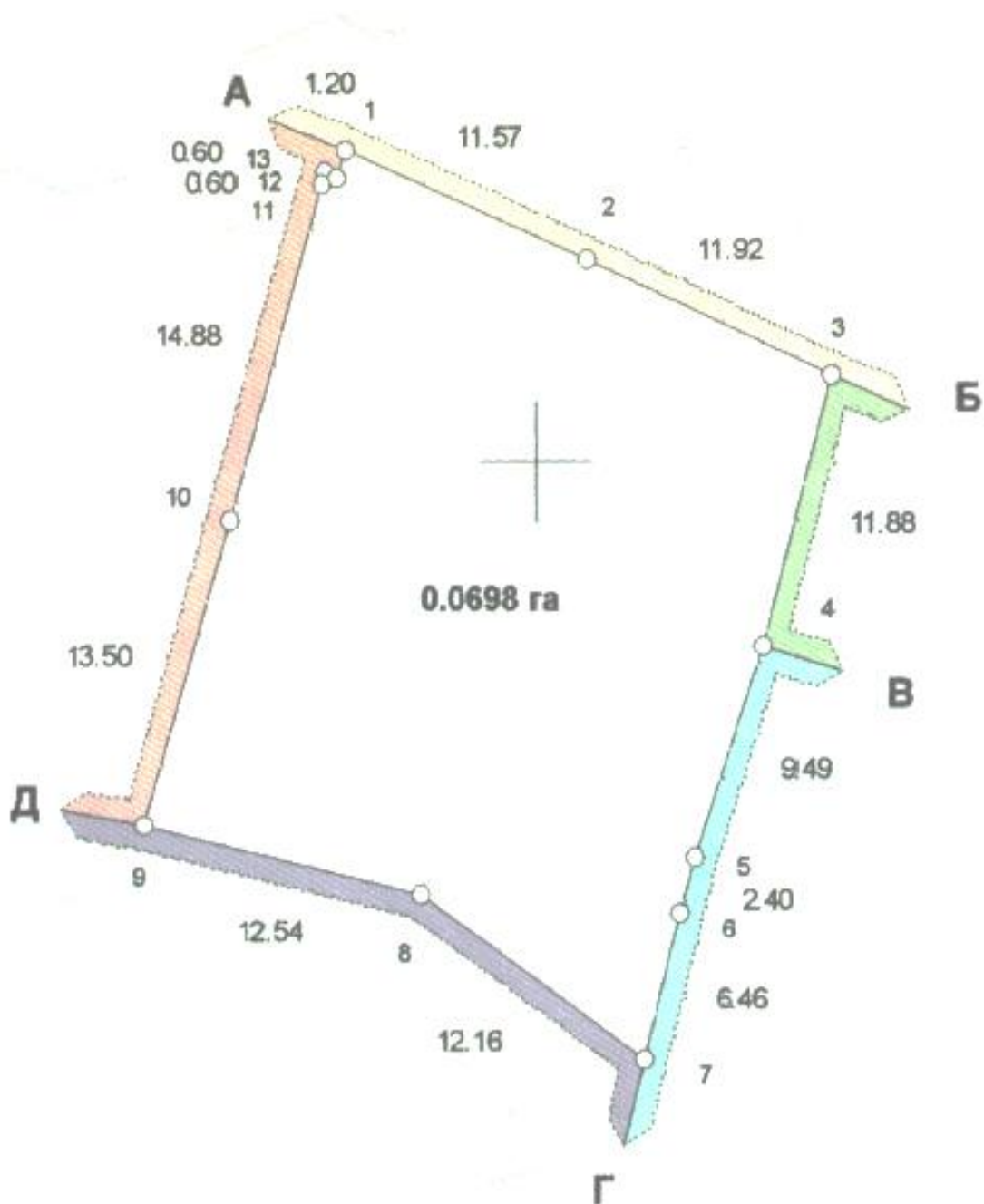
Преимущества:

- ✓ Торговый павильон в центральной части столицы
- ✓ Закрытый внутренний дворик и охраняемая территория
- ✓ Удобная транспортная и пешеходная доступность
- ✓ Наличие парковочных мест
- ✓ Возможность реконструкции или новой постройки
- ✓ Земельный участок в собственности



Земельный участок

- ✓ **Земельный участок в собственности**
- ✓ **Целевое назначение:** для строительства, реконструкции, эксплуатации та обслуживания административного здания
- ✓ **Кадастровый номер:** 8 000 000 000:76:083:0006



Описание объекта

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объект Торговый павильон в центральной части столицы

Общая площадь 343,2 м²

Земля 0,0698 га

Количество этажей 1

Парковка Внутри двора на 5 м/м

Ближайшая станция метро «Майдан Независимости» (2 минуты ходьбы)
«Золотые Ворота» (5 минут ходьбы)

Ввод в эксплуатацию Год постройки – 1997 г.

Арендаторы Действующее заведение «ПОРТЕР ПАБ»

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Состояние помещений Торговый павильон в отличном состоянии, пригодный для эксплуатации

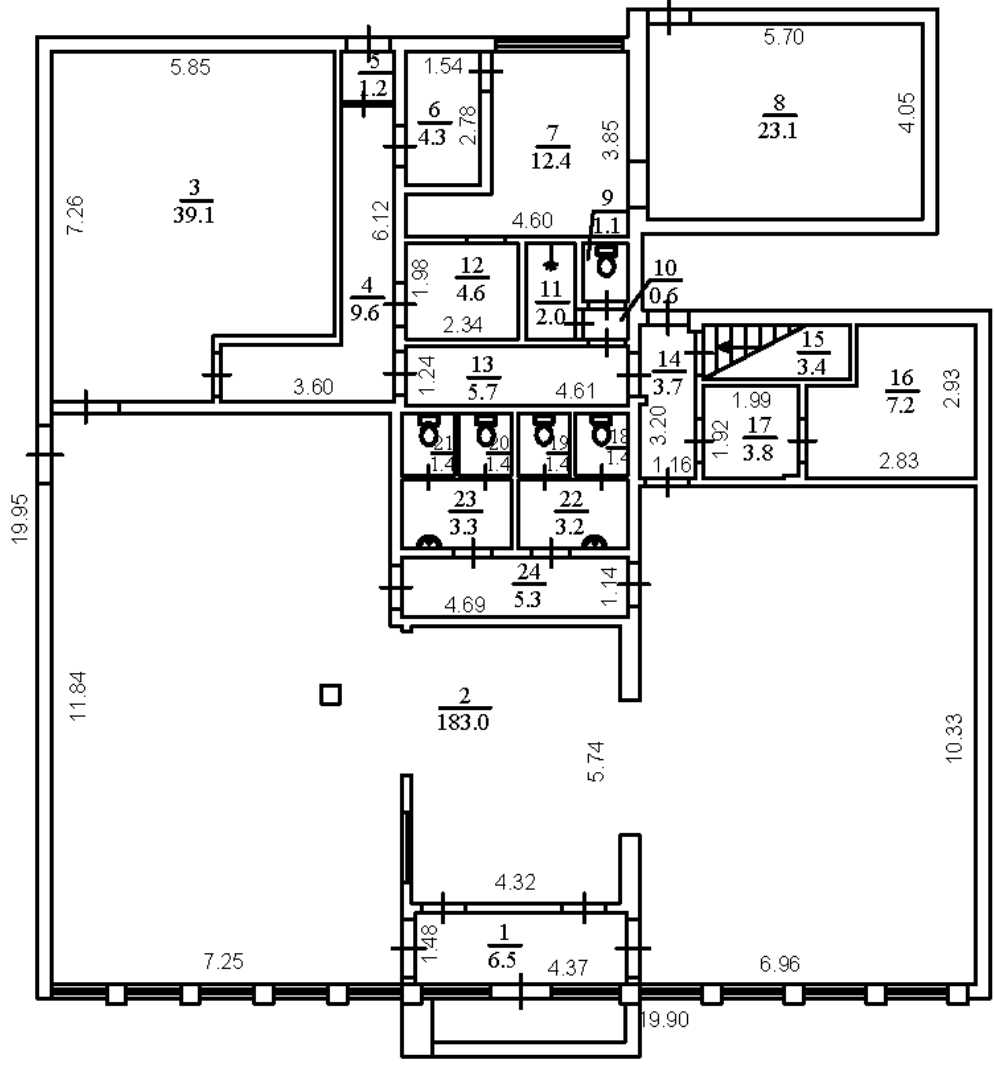
Организация помещений Две входные группы, open –space,

Климат контроль Система кондиционирования- локальные сплит системы

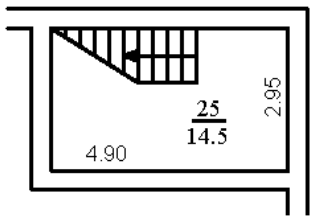
Коммуникации

- ✓ Здание имеет 1 ввод от ТП 4649 (30 кВт) с точкой коммерческого учета
- ✓ Водоснабжение – городская магистраль
- ✓ Отопление - электрическое

План первого этажа



ПІДВАЛ ПІД ЛІТ. "А"



ФОТО

